

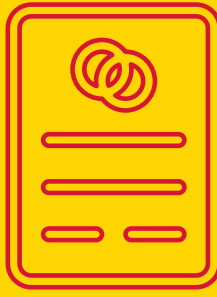
# DHL KARGO TERMİNAL BİNASI - LEED GOLD ADAYI



## LEED

Leadership in Energy and  
Environmental Design  
**GOLD ADAYI**

### LEED SERTİFİKASI NEDİR?

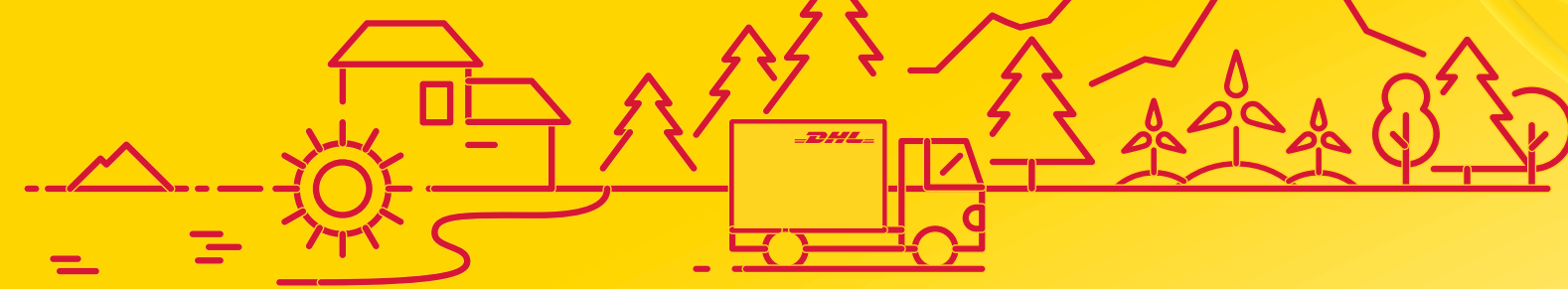


**LEED sertifikası** (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik), Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından oluşturulmuş ve geliştirilmiş, hem dünyada hem Türkiye'de geçerliliği kabul edilen ve tüm yapı türleri için geçerli olan yeşil bina sertifikasyon sistemidir.



### LEED SERTİFİKASININ YARARLARI

- Enerji ve su kullanımının verimli kullanılması sonucu maksimum tasarruf
- İşletmelerde çalışan personellerin memnuniyet ve performanslarında artış
- Geri dönüşüm malzeme kullanımı trendinde yükselme
- Bakım ihtiyaçlarının azalması sonucu maliyetin düşmesi
- Yapıların inşaatı sürecinde minimum inşaat atığı
- Süreçlerde sorumluluğun azalması
- Soluduğumuz havanın kalitesi



### Değerlendirme Kriterleri

- Entegre süreç
- Konum ve ulaşım
- Sürdürülebilir arazi
- Su verimliliği
- Enerji ve atmosfer
- Malzeme ve kaynaklar
- İç mekan yaşam kalitesi
- İnovasyon
- Yerel önem sırası

### Sertifika Seviyeleri

- **Sertifikalı** : 40-49 puan
- **Gümüş** : 50-59 puan
- **Altın** : 60-79 puan
- **Platin** : 80-110 puan

ENERJİ tüketiminin **%40'** SU tüketiminin **%30'u** binalardan kaynaklanıyor

**Çevre dostu yeşil binalarda**  
**%30** daha az Enerji Tüketimi **%50** Su Tasarrufu

### DHL KARGO TERMİNAL BİNASI VE LEED SİSTEMİ

#### ENTEĞRE SÜREÇ



- Proje sorumlularıyla birlikte projenin ilk aşamalarında su ve enerji kaynaklarının kullanımına dair ön verimlilik analizleri yapılması ve projenin bu veriler ile yönlendirilmesi

#### SÜRDÜRÜLEBİLİR ARAZİ



- Çatı ve sert zeminlerde açık renkli kaplama
- Çevre ve cephe aydınlatma seçiminde ışık kaçışı olmayacak şekilde uygulama

#### KONUM VE ULAŞIM



- Bina kullanıcılarını araç paylaşımına teşvik etmek için öncelikli araç park yerleri ayrılması



- Otopark alanlarına elektrikli araç şarj istasyonları yerleştirilmesi

#### MALZEME VE KAYNAKLAR



- Binanın inşaatı sırasında çıkan atıkların büyük bir kısmı geri dönüşüme gönderilmesi



- İnşaat malzemelerinde çevre dostu özellikte olanların öncelikli olarak tercih edilmesi



- Proje kapsamında 20'den fazla EPD (Çevresel Ürün Beyanı) belgeli malzeme kullanımı



- Projede oluşturulan geri dönüşüm noktalarının işletme sırasında da kullanılması

#### SU VERİMLİLİĞİ



- Tasarruflu bataryalarla EPA (Environmental Protection Agency) standartlarına göre %45'in üzerinde su tasarrufu



- Binada su tüketen tüm ekipmanlarda Energy Star denkliliği



- Binada su tüketen belli sistemler için su tüketim miktarlarının takibi

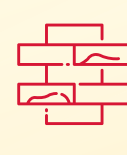
#### İÇ MEKAN YAŞAM KALİTESİ VE KULLANICI KONFORU



- İç mekan inşasında kullanılacak yapı kimyasallarındaki VOC (uçucu organik zararlı bileşik) oranlarının uluslararası limitlere uygunluğu kontrolü



- İç mekanların havalandırması için ASHRAE 62.1.2010 standardına uygun tasarım yapılması



- Şantiyenin genel temizliğine yönelik önlemlerin saha ziyaretleriyle takibi



- Mahallerin ve çalışma alanlarının yüzey yansıtıcılık değerlerine, yapılan analizler sonucu karar verilmesi



- Bina sakinlerinin gün ışığı ve manzara görüşünden optimum düzeyde faydalanmalarına dikkat edilmesi

#### ENERJİ VERİMLİLİĞİ



- Tüm servis sistemlerinde Amerikan enerji verimliliği standardı (ASHRAE 90.1.2010)



- Binadaki her türlü sistemin enerji sarfiyatlarını bina enerji takip sistemiyle izleme



- Binadaki enerji harcayan tüm sistemlerin, LEED tarafından belirtilen uluslararası devreye alma ve test (commissioning) prosedürlerine göre denetlenmesi